



**DELTALYS**  
bygreenopolis 

À louer  
12 500 m<sup>2</sup> divisibles  
Vénissieux (69)

## PRISME - DELTALYS

### DESCRIPTION

**À LOUER 12 537 m<sup>2</sup>**

- **Activité en RDC**
- **Bureaux en R+4**
- **283 parkings**
- **Division à partir de 5 550 m<sup>2</sup>**
- **Livraison : 23 mois**
- **Vénissieux (69) - Lyon Sud**

Deltalys est une opération développement 25 500 m<sup>2</sup>, alliant locaux d'activités productives au rez-de-chaussée et plateaux de bureaux dans les étages. L'ensemble est composé de 3 bâtiments indépendants (Prisme, Isocèle et Scalène) et bénéficie d'une très bonne visibilité face au périphérique lyonnais.

La certification BREEAM niveau Very Good est visée.

<https://www.deltalys-immo.com/immeuble-prisme/>

## SITUATION

Sur la commune de Vénissieux à l'entrée Sud de la Ville de Lyon sur le nouveau secteur de Grand Parilly, à proximité du nouvel IKEA et à côté des concessions BMW et CarNexconstruit pas nos soins.

- Métro D (Parilly) - reliant Lyon Bellecour en 15 min.
- Tramway ligne T4 (États Unis/Viviani) - reliant la Gare Lyon Part-Dieu en 13 min

## PRESTATIONS

- Activité en RDC
- Bureaux en R+4
- 283 parkings
- Division à partir de 5 550 m<sup>2</sup>
- Plateaux de bureaux de 2500 m<sup>2</sup> divisible en 3
- Chauffage et climatisation assuré par une pompe à chaleur réversible et réalisé à partir de ventilo-convecteurs VRV de type 3 tubes encastrés en faux-plafond
- Plancher technique
- Conception conforme à la Norme RT 2012
- Immeuble visant la certification BREEAM niveau Very Good

Cette offre vous intéresse. Vous souhaitez plus d'informations ou vous rendre sur place pour visiter le site.

Contactez notre Directeur de programmes :

**Thomas SAILLY**

**06 14 04 48 90**

[t.sailly@em2c.com](mailto:t.sailly@em2c.com)

